



УТВЕРЖДАЮ  
Директор МАУ «ЦКДД»  
*О.В. Ригерт* О.В. Ригерт  
«02» июля 2017г.

**АУКЦИОН № 2 (лот 1)**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта(киоск)**

**с местоположением:**

**Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская,104,**

**парк культуры и отдыха им. М.Горького**

**Организатор аукциона: муниципальное автономное учреждение «Центр культурно-досуговой деятельности»**

**г. Таганрог**

**2017 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

<b>Наименование разделов и приложений</b>
Извещение о проведении аукциона
Раздел 1. Общие сведения
1.1. Общие положения об аукционе
1.2. Сведения о предмете и объектах аукциона
Раздел 2. Условия участия в аукционе
2.1. Требования к участникам аукциона
2.2. Условия допуска к участию в аукционе
Раздел 3. Подача заявок и допуск Заявителя к участию в аукционе. Требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению.
3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.
3.2. Порядок допуска Заявителя к участию в аукционе
3.3. Порядок проведения аукциона
3.4. Заключение договора по результатам аукциона
Приложение № 1 Сведения о предмете аукциона
Приложение № 2 Информационная карта аукциона (лот 1)
Приложение № 3 Форма заявки на участие в аукционе
Приложение № 4 Проект договора
Приложение № 5 Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории МАУ «ЦКДД»
Приложение № 6 Типовое архитектурное решение НТО. Требования, предъявляемые к конструктивным характеристикам, внешнему виду нестационарного торгового объекта
Приложение № 7 Образец логотипа учреждения для униформы работников Предпринимателя

## Извещение

**о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (НТО) (лот 1)**

**с местоположением: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 104, парк культуры и отдыха им. М.Горького.**

1. Организатор аукциона:

Наименование учреждения культуры:

Муниципальное автономное учреждение «Центр культурно-досуговой деятельности» (парк культуры и отдыха им. М. Горького)

Адрес: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 104,

Телефон: +7 (8634) 38-35-68 Интернет-сайт: <http://www.park-taganrog.ru> e-mail: [zakupki-park@mail.ru](mailto:zakupki-park@mail.ru)

Контактное лицо: Вальюн Ольга Владимировна +7 (8634) 38-35-68

2. Основание для проведения аукциона: приказ МАУ «ЦКДД» от 02.06. 2017 г. № 37/1-ОД «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (лот 1) на территории МАУ «ЦКДД» (парк культуры и отдыха им. М.Горького). Схема размещения нестационарных торговых объектов в части территории МАУ «ЦКДД» (далее «Схема размещения») утверждена приказом Управления культуры г. Таганрога приказ № 51 от 17.04.2017 г.

3. Предмет аукциона: право на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с нижеприведенной таблицей:

Номер лота	№ объекта на схеме размещения	Площадь НТО (кв.м)	Вид НТО	Специализация НТО	Период размещения
1	1	6	киоск	Сувенирная продукция	01.07.2017г.- 30.09.2017 г.  01.05.2018-

4. Срок размещения нестационарного торгового объекта: 22 месяца (с даты фактического размещения НТО строго в период размещения НТО). Фактическое размещение (установка) НТО осуществляется Предпринимателем в течение 3-х (Трех) рабочих дней с момента заключения Договора на размещение Объекта. Данный аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства.

5. Начальная цена аукциона за всю площадь нестационарного торгового объекта: 142960,00 (сто сорок две тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек Срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с настоящей Документацией об аукционе.

6. «Шаг» аукциона: 893,50 (восемьсот девяносто три) рубля 50 копеек.

7. Требования к содержанию и уборке территории: согласно Решению Городской Думы № 48 от 29.12.2014 г. "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Таганрог", а также иных нормативно правовых актов РФ.

8. Возможность подключения нестационарного торгового объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: Подключение к электроснабжению предусмотрено. Подключение к другим торгового объекта к сетям инженерно-технического обеспечения коммуникациям не предусмотрено.

9. Форма, порядок, место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе: приём заявок на участие в аукционе осуществляется Организатором аукциона нарочном, заявка подается в рабочие дни, включая субботу, с 09-00 до 17-00 часов московского времени, обед с 13-00 до 14-00 часов московского времени, по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 104, здание Шахматного павильона с «05» июня 2017 г. по «23» июня 2017 г. В последний день приема заявок заявки принимаются до 15-00 часов московского времени. Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются в письменной форме в запечатанном конверте. На конверте должно быть указано: предмет аукциона, дата проведения аукциона, полное наименование заявителя, его местонахождение, контактный телефон.

10. Задаток на участие в аукционе. Для участия в аукционе претендент обеспечивает поступление задатка в размере 2 000 (две тысяч) рублей 00 копеек, без НДС, на счет Организатора аукциона. Задаток должен поступить на счет Организатора до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель средств: МАУ «ЦКДД»

ИНН 6154062946, КПП615401001 р./сч.40703810300000000058, ПАО «Таганрогбанк» в г. Таганроге, БИК 046013946

Порядок возврата задатка: в соответствии с настоящей Документацией об аукционе.

11. Дата, место и время проведения аукциона:

Место проведения аукциона: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 104 здание Шахматного павильона.

Дата проведения аукциона «28» июня 2017 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени. Для оформления пропуска Участнику аукциона необходимо заранее (не менее, чем за 1 рабочий день) сообщить данные представителя Заявителя Организатору аукциона (пропуск оформляется на физическое лицо).

12. Документация об аукционе размещена на следующем сайте: <http://www.park-taganrog.ru> и доступна без взимания платы. Документация об аукционе на бумажном носителе выдается претенденту без взимания платы на основании письменного обращения претендента в адрес Организатора аукциона в течение 2-х рабочих дней со дня такого обращения.

13. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три календарных дня до дня проведения аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведение аукциона обязан известить претендентов на участие в аукционе, подавших заявки, о своем отказе в проведение аукциона и в течение трех рабочих дней возратить таким претендентам внесенные задатки. Извещение об отказе размещается на следующем сайте: <http://www.park-taganrog.ru>.

## **Раздел 1. Общие сведения**

### **1.1. Общие положения об аукционе**

1.1.1. Настоящий открытый аукцион проводится в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Администрации города Таганрога № 1971 от 12.09.2016 г. «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Таганрога», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с предметом настоящего аукциона.

1.1.2. Основание для проведения аукциона: приказ МАУ «ЦКДД» от 02.06. 2017 г. № 37/1-ОД «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (лот 1) на территории МАУ «ЦКДД» (парк культуры и отдыха им. М.Горького). Схема размещения нестационарных торговых объектов в части территории МАУ «ЦКДД» (парк культуры и отдыха им. М. Горького) (далее «Схема размещения») утверждена приказом Управления культуры г. Таганрога № 51 от 17.04.2017 г.

1.1.3. Организатор аукциона указан в приложении № 2 к Документации об аукционе.

1.1.4. Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с условиями и положениями настоящей Документации об аукционе, в день, час и по адресу, указанному в приложении № 2 к настоящей Документации об аукционе.

1.1.5. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, Документация об аукционе, изменения, внесенные в Документацию об аукционе, а также аудиозапись аукциона хранятся Организатором аукциона не менее трех лет.

### **1.2. Сведения о предмете аукциона**

1.2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта НТО (лот 1) с местоположением: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 104, парк культуры и отдыха им. М.Горького.

1.2.2. Сведения о предмете аукциона указаны в приложениях № 1 и № 2.

1.2.3. Начальная цена предмета аукциона указана в приложении № 2

1.2.4. Требования к содержанию и уборке территории указаны в приложении № 2

Наличие возможности подключения нестационарного торгового объекта к сетям инженерно-технического обеспечения указано в приложениях № 2

## **Раздел 2. Условия участия в аукционе**

### **2.1. Требования к участникам аукционов**

2.1.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора. Аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства.

2.1.2. Плата за участие в аукционе не взимается.

2.1.3. Стоимость и порядок выдачи Документации об аукционе на бумажном носителе указаны в приложении № 2. Предоставление документации об аукционе в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

2.1.4. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе и с участием в аукционе.

2.1.5. Форма договора на размещение нестационарного торгового объекта приведена в приложении № 4.

2.1.6. Для участия в аукционе заявитель обеспечивает перечисление задатка в размере 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек, без НДС на счет Организатора аукциона. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе. Непредставление претендентом в составе заявки документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также непоступление задатка на счет Организатора аукциона в установленный извещением о проведении аукциона срок, считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона.

### **2.2. Условия допуска к участию в аукционе**

2.2.1 Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе. Аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства.

2.2.2. В случае предоставления заявки на участие в аукционе, не отвечающей всем требованиям настоящей документации об аукционе, заявитель не допускается к участию в аукционе.

2.2.3. Место, день и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе указаны в приложении № 2.

2.2.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем в составе заявки на участие в аукционе, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя от участия в аукционе.

### **Раздел 3. Подача заявок и допуск Заявителя к участию в аукционе. Проведение аукциона. Заключение договора**

#### **3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе. Требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению**

3.1.1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в запечатанном конверте в соответствии с условиями и требованиями, предусмотренными настоящей документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал). Указанная доверенность, в случае подачи заявки (заявление и документы, входящие в состав заявки) уполномоченным лицом, включается в комплект заявки на участие в торгах. Доверенность на право подачи заявки на участие в торгах и/или на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации- заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для индивидуальных предпринимателей).

3.1.2. Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются заявитель и Организатор аукциона должны быть написаны на русском языке.

3.1.3. Документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права в отношении российских организаций и граждан или иностранных лиц, принимаются Организатором торгов при наличии легализации указанных документов или проставлении апостиля, если иное не установлено международным договором с участием Российской Федерации, а также при наличии нотариально удостоверенного перевода как самих документов, так и документа, подтверждающего их легализацию.

3.1.4. Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в соответствии с настоящей Документацией об аукционе, должна быть подготовлена строго в соответствии с требованиями настоящей Документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением № 3 и должна содержать документы, указанные в приложении № 2. Сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами, указанными в приложении № 2 настоящей Документации об аукционе, не должны допускать двусмысленного толкования.

3.1.5. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, подписанную заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем, и скрепленную печатью заявителя (для юридических лиц).

3.1.6. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются заявителю, кроме отозванных заявителями заявок на участие в аукционе в соответствии с п. 3.1.10 настоящей Документации об аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.1.7. Заявитель вправе подать только одну заявку на каждый лот аукциона.

3.1.8. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в срок, указанный в извещении о проведении аукциона.

3.1.9. При приеме заявки регистрируются Организатором аукциона в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке поступления заявок. Лицо, осуществляющее подачу заявки в конверте должно иметь при себе документ, удостоверяющий его личность. Запись регистрации заявки на участие в аукционе включает регистрационный номер заявки, наименование заявителя, дату, время, способ подачи, фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность подавшего заявку. По требованию заявителя Организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения, а также регистрационного номера заявки на участие в аукционе.

3.1.10. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

### **3.2. Порядок допуска заявителя к участию в аукционе**

3.2.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставления указанных в Приложении № 2 документов, или представление недостоверных сведений в составе заявки. Подача заявки лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий, является предоставлением недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня, указанного в извещении о проведении аукциона.

3.2.2. Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 3.2.1 настоящей Документации об аукционе оснований, не допускается.

3.2.3. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается Организатором аукциона в течение одного дня со дня



окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

3.2.4. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

3.2.5. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.2.6. Аукцион по лоту признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе по данному лоту участвовали менее двух участников;
- 2) на участие в аукционе по данному лоту не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе по данному лоту принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного заявителя.

3.2.7. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в п. 1 ч. 3.2.6 настоящей Документации об аукционе, единственный участник вправе, а Организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по цене, предложенной единственным участником аукциона.

### **3.3. Порядок проведения аукциона**

3.3.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона по месту проведения аукциона в день проведения аукциона с 09-00 до 09-30 часов. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность. Представитель участника аукциона должен иметь документ, подтверждающий полномочие представлять интересы участника на аукционе (выписка из протокола общего собрания участников (акционеров)/решение об избрании исполнительного органа юридического лица, заверенные подписью руководителя организации и печатью организации либо оригинал доверенности). Доверенность оформляется надлежащим образом на бланке организации-участника, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-участника (для юридических лиц), либо заверяется нотариально (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц).

3.3.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

3.3.3. Перед началом аукциона аукционист озвучивает правила проведения аукциона. Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона";

2) участник аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона";

3) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом цены предмета аукциона, а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона";

4) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом цены предмета аукциона о своем согласии заключить договор по объявленной аукционистом цене аукциона, увеличенной на «шаг аукциона» не заявил ни один участник аукциона (не поднял карточку). В этом случае аукционист объявляет об окончании аукциона, номера карточек и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

3.3.4. Победителем аукциона признается лицо, выразившее свое согласие на заключение договора по наиболее высокой цене предмета аукциона. В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона, победителем признается участник аукциона, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

3.3.5. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

3.3.6. Результаты аукциона оформляются протоколом, который в день проведения аукциона подписывается Организатором аукциона, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах: по одному для Организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

3.3.7. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить внесенные в качестве задатков денежные средства участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона обязан возвратить внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. При заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается Организатором аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору (в пределах годовой платы) и не возвращается участнику аукциона. В том случае, если сумма задатка превышает годовую цену договора на размещение нестационарного торгового объекта, Организатор аукциона обязан

возвратить участнику аукциона денежные средства в части, превышающей годовую цену договора.

3.3.8. Информация о результатах аукциона размещается Организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на следующем сайте <http://www.park-taganrog.ru>.

#### **3.4. Заключение договора по результатам аукциона**

3.4.1. Победитель аукциона и Организатор аукциона в срок не позднее 10 (Десять) дней с даты размещения Организатором аукциона информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://www.park-taganrog.ru> подписывают договор на размещение нестационарного торгового объекта, к которому прилагаются типовое архитектурное решение нестационарного торгового объекта (типовые требования для передвижных торговых объектов) в соответствии с условиями аукционной документации, и ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в границах места размещения в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов. Победитель аукциона подает Организатору аукциона заявление о подготовке и выдаче договора на размещение нестационарного торгового объекта не позднее 3 дней с даты размещения Организатором аукциона информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://www.park-taganrog.ru>.

3.4.2. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, отказались от подписания протокола о результатах аукциона и (или) не обратились к Организатору аукциона с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта в установленный срок, и (или) получили отказ в приеме заявления или отказ в предоставлении услуги по подготовке и выдаче договора на размещение нестационарного торгового объекта, победитель аукциона и (или) иной участник аукциона, сделавший предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

3.4.3. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора Организатор аукциона заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

3.4.4. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора Организатор аукциона уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, по телефону, электронной почте, а также телеграммой с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, о необходимости обращения к Организатору аукциона с заявлением о подготовке и выдаче договора на размещение нестационарного торгового объекта. Также указанная в настоящем пункте информация размещается на официальном сайте Организатора аукциона в информационно- телекоммуникационной сети Интернет <http://www.park-taganrog.ru>.

3.4.5. Организатор направляет телеграмму с уведомлением о вручении не позднее следующего рабочего дня, когда Организатору аукциона стало известно об уклонении победителя аукциона от заключения договора. В этот же срок Организатор аукциона размещает указанную в пункте

3.4.4 информацию на официальном сайте Организатора аукциона <http://www.park-taganrog.ru>. В течение 10 дней с даты уведомления участник аукциона обязан обратиться к Организатору аукциона с заявлением, указанным в пункте 3.4.5. настоящей Документации.

Приложение № 1 к документации об аукционе

### СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕРЕ ДОГОВОРА

Предмет договора: размещение нестационарного торгового объекта с местоположением: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 104, парк культуры и отдыха им. М. Горького в соответствии с настоящей таблицей:

Номер лота	№ объекта на схеме размещения	Площадь НТО (кв.м)	Вид НТО	Специализация НТО	Период размещения
1	1	6	киоск	Сувенирная продукция	01.07.2017г.- 30.09.2017 г.  01.05.2018- 30.09.2018 г.

Срок размещения нестационарного торгового объекта: 22 месяца (с даты фактического размещения НТО строго в период размещения НТО). Фактическое размещение (установка) НТО осуществляется Предпринимателем в течение 3-х (Трех) рабочих дней с момента заключения Договора на размещение Объекта. Данный аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства.

Приложение № 2 к документации об аукционе

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА (ЛОТ № 1)

№	Наименование разделов	Содержание разделов
3.1	Организатор аукциона	<p><b>Адрес и телефон организатора:</b> г. Таганрог, ул. Петровская, , тел. 38-35-68, МАУ «ЦКДД»,</p> <p><b>e-mail: zakupki-park@ mail.ru</b></p> <p>контактное лицо: Вальюн Ольга Владимировна</p>
3.2	Предмет аукциона	<p>Предметом аукциона (лот № 1) является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с местоположением: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 104, парк культуры и отдыха им. М.</p> <p>Площадь места размещения нестационарного торгового объекта: 6 кв. м</p>

		<p>Специализация объекта: сувенирная продукция</p> <p>Срок размещения нестационарного торгового объекта: 22 месяца (с даты фактического размещения НТО строго в период размещения НТО)</p> <p>Период размещения объекта:</p> <p>с 01 июля 2017 г. по 30 сентября 2017 г.</p> <p>с 01 мая 2018 г. по 30 сентября 2017 г.</p> <p>Фактическое размещение (установка) НТО осуществляется Предпринимателем в течение 3-х (Трех) рабочих дней с момента заключения Договора на размещение Объекта</p>
3.3	Начальная цена аукциона за всю площадь НТО	17870,00 (семнадцать тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 коп.
3.3.1	«Шаг» аукциона	893,50 (восемьсот девяносто три) рубля 50 коп.
	Место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе	<p>приём заявок на участие в аукционе осуществляется Организатором аукциона нарочном, заявка подается в рабочие дни, включая субботу, с 09-00 до 17-00 часов московского времени, обед с 13-00 до 14-00 часов московского времени, по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 104, здание Шахматного павильона с «05» июня 2017 г. по «23» июня 2017 г. В последний день приема заявок заявки принимаются до 15-00 часов московского времени. Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются в письменной форме в запечатанном конверте. На конверте должно быть указано: предмет аукциона, дата проведения аукциона, полное наименование заявителя, его местонахождение, контактный телефон.</p>
3.3.2	Место, дата и время аукциона	<p>Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 104, здание Шахматного павильона</p> <p>Дата проведения аукциона «28» июня 2017 г. в</p>

		10 час. 00 мин. по московскому времени.
3.3.3	Требования к содержанию территории	согласно Решению Городской Думы № 48 от 29.12.2014 г. "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Таганрог"
3.3.4	Возможность подключения нестационарного торгового объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Подключение к электроснабжению предусмотрено. Подключение к другим торгового объекта к сетям инженерно-технического обеспечения коммуникациям не предусмотрено
3.4	Стоимость и порядок выдачи документации об аукционе	Документация об аукционе размещена на следующем сайте: <a href="http://www.park-taganrog.ru">http://www.park-taganrog.ru</a> и доступна без взимания платы. Документация об аукционе на бумажном носителе выдается без взимания платы на основании письменного обращения претендента к Организатору аукциона в течение 2-х рабочих дней с даты обращения
3.4.1	Документы, предоставляемые для участия в аукционе	<p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведение аукциона срок следующие документы:</p> <p>1) заявку на участие в аукционе по утвержденной форме. Заявка должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением 3 и должна содержать банковские реквизиты заявителя для возврата задатка;</p> <p>2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;</p> <p>3) платежный документ, подтверждающий внесение задатка. От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал). Указанная доверенность, в случае подачи заявки (заявление и документы, входящие в состав заявки) уполномоченным лицом, включается в комплект заявки на участие в</p>

		<p>торгах. Доверенность на право подачи заявки на участие в торгах и/или на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации- заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для индивидуальных предпринимателей);</p> <p>4) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;</p> <p>5) копию свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ;</p> <p>6) копию свидетельства о внесении записи в ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей);</p> <p>7) копию документа, удостоверяющего личность</p>
3.4.2	Задаток на участие в аукционе	<p>Для участия в аукционе претендент обеспечивает поступление задатка в размере 2000,00 (две тысячи) рублей 00 копеек, без НДС, на счет Организатора аукциона. Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе. Непредставление претендентом документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также непоступление задатка на счет Организатора аукциона в установленный извещением о проведении аукциона срок, считается существенным отклонением от требований и условий настоящего аукциона и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона.</p> <p>Реквизиты для перечисления задатка:</p> <p>Получатель средств: МАУ «ЦКДД»</p> <p>ИНН 6154062946, КПП615401001 р./сч.40703810300000000058, ПАО «Таганрогбанк» в г. Таганроге, БИК 046013946</p>



--	--	--

Приложение № 3

к документации об аукционе

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В муниципальное автономное учреждение  
«Центр \_\_\_\_\_ культурно-досуговой  
деятельности»

Заявка на участие в аукционе (лот № \_\_\_\_\_)

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с местоположением: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 104, парк культуры и отдыха им. М.Горького, специализация: \_\_\_\_\_, в том числе проект договора, а также техническую часть документации об аукционе \_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя), ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя заявителя и его Ф.И.О.), с учетом положений статьи 173.1 ГК РФ (для юридических лиц)\* заявляет о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных документацией о вышеуказанном аукционе. В случае признания \_\_\_\_\_ (наименование заявителя) победителем аукциона обязуемся подписать договор на размещение нестационарного объекта в редакции, представленной в документации об аукционе, и в установленные документацией об аукционе сроки, и осуществлять функции Предпринимателя по предмету аукциона.

2. В случае признания \_\_\_\_\_ (наименование заявителя) победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим лучшее предложение о цене предмета аукциона после победителя, обязуемся подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.
3. Мы уведомлены, что в случае признания \_\_\_\_\_ (наименование заявителя) победителем аукциона и (или) участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) не обращения к Организатору аукциона с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта в установленной документацией об аукционе срок, и (или) не передачи Организатору аукциона денежных средств в размере, установленном пунктом 3.4.2 документации об аукционе, \_\_\_\_\_ (наименование заявителя) будет признан(о) уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесенные нами в качестве задатка, не возвращаются.
4. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., контактный телефон уполномоченного заявителем лица). Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Наша организация несет полную ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.
5. Объявляем, что до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта данная заявка будет считаться имеющей силу договора между Организатором аукциона – Муниципальным автономным учреждением «Центр культурно-досуговой деятельности» \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя на участие в аукционе).
6. Наше место нахождения (адрес): \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_, электронная почта \_\_\_\_\_, банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
7. Корреспонденцию для нас просим направлять по почтовому адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
8. Мы уведомлены, что в случае несоответствия заявки и документов, переданных нами для участия в аукционе, требованиям документации об аукционе, установленной документацией форме, можем быть не допущены к участию в аукционе.
9. Настоящим гарантируем, что на момент подачи заявки и в случае заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на момент его заключения \_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя на участие в аукционе) будет относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства. 10. Мы несем ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в

соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.  
Приложение к заявке: документация согласно прилагаемой описи.  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ (должность)  
(подпись) (ФИО)

Приложение № 4 к документации об аукционе

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Таганрог

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года

Муниципальное автономное учреждение "Центр культурно-досуговой деятельности" в лице директора Ригерт Оксаны Витальевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Учреждение, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Предприниматель, с другой стороны, далее вместе именуемые "Стороны", а по отдельности – «Сторона», по результатам проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с местоположением: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 104, парк культуры и отдыха им. М. Горького (номер на Схеме размещения\_\_\_\_\_) на территории муниципального автономного учреждения «Центр культурно-досуговой деятельности» (далее – «НТО»), организованного и проведенного Учреждением, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора и общие условия**

1.1. В соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории МАУ «ЦКДД», утвержденной приказом Управления культуры города Таганрога от 17.04.2017 г. № 51, (далее – Схема размещения НТО), на основании протокола подведения итогов аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), Учреждение предоставляет Предпринимателю право разместить на земельном участке, принадлежащем Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования, по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 104 нестационарный торговый объект в соответствие с нижеприведенной таблицей:

№ объекта на схеме размещения	Площадь НТО (кв.м)	Вид НТО	Специализация НТО	Период размещения

Место размещения НТО, его габариты, внешний вид, иные требования к НТО указаны в приложениях 1 и 2 к настоящему Договору. Предприниматель обязуется оплатить право на размещение объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование НТО на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными актами города Таганрога, после окончания срока действия настоящего Договора освободить место размещения НТО.

1.2. Настоящий Договор является подтверждением права Предпринимателя на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения НТО, и согласно настоящему Договору.

1.3. Период размещения НТО устанавливается: с 01 июля 2017 года по 30 сентября 2017 года, с 01 мая 2018 года по 30.09.2018 года. Режим работы НТО - 7 (семь) дней в неделю: с 10:00 до 22:00 часов. Изменение режима работы возможно исключительно при условии предварительного письменного согласования с Учреждением.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, отсутствуют признаки несостоятельности (банкротства).

1.5. Фактическое размещение (установка) НТО осуществляется Предпринимателем в течение 3-х (Трех) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

1.6. Ввиду того, что НТО не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и НТО не подлежат в государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

## **2. Правовой статус и режим использования территории**

2.1. Земельный участок, на котором размещается НТО (далее – Земельный участок), находится в собственности муниципального образования город Таганрог и принадлежит Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования. Земельный участок является объектом культурного наследия регионального значения.

2.2. Предприниматель в соответствии с п. 2.1 настоящего Договора обязан обеспечить соблюдение при размещении и использовании НТО требований законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, Охранного обязательства № 39-11 от 03.03.2011 г.

2.3. Предприниматель не вправе использовать предоставленное право на размещение НТО в иных целях и для продажи/распространения иных товаров или товаров в другом ассортименте, чем предусмотренные настоящим Договором.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить НТО в соответствии со Схемой размещения НТО и условиями настоящего Договора.

3.1.2. Использовать НТО согласованного Сторонами в приложении 2 к настоящему Договору вида, исключительно для хранения и реализации продукции, предусмотренной приложением 4 к настоящему Договору, в соответствии с настоящим Договором, а также в соответствии с требованиями федерального законодательства.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения НТО за свой счёт и в установленные сроки переместить НТО с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Учреждением в каждом конкретном случае.

3.1.4. Пользоваться предоставляемыми Учреждением электроэнергией и иными коммунальными услугами в пределах технических возможностей Учреждения в соответствии с дополнительным соглашением между Сторонами.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации НТО в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Своевременно вносить плату за размещение НТО в соответствии с настоящим Договором.

3.2.3. Сохранять согласованные Сторонами вид и специализацию, местоположение и размеры НТО в течение установленного периода размещения НТО.

3.2.4. Реализовывать продукцию, согласованную Сторонами в приложении 4 к настоящему Договору, исключительно с соблюдением требований к упаковке при условии наличия утверждённых соответствующих требований Учреждения и в согласованном Сторонами ассортименте. Предприниматель гарантирует, что качество продукции, реализуемой на территории Учреждения, будет не хуже обычного качества тех же наименований продукции, производимой и реализуемой Предпринимателем в рамках его деятельности.

3.2.5. Обеспечить за свой счет и оборудовать территорию размещения НТО урной для сборов отходов потребления, 2 (два) огнетушителями.

3.2.6. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления НТО, а также автотранспортных средств, осуществляющих доставку продукции в Учреждение, в течение всего срока действия настоящего Договора. Учреждение вправе потребовать, а Предприниматель обязан изменить внешний вид и оформление НТО в соответствии с вводимыми на территории Учреждения едиными стилевыми и дизайнерскими решениями. Требование об изменении внешнего вида (оформления) НТО может быть выдвинуто Учреждением не более одного раза в течение срока действия настоящего Договора.

3.2.7. Обеспечить соблюдение установленного Сторонами внешнего вида сотрудников Предпринимателя, обеспечить их униформой с логотипом Учреждения (приложение 3 к настоящему Договору), изготовленной за счёт Предпринимателя. Специализированная униформа сотрудников должна быть согласована с Учреждением. Обеспечить соблюдение сотрудниками Предпринимателя действующего законодательства, в том числе наличие у них необходимой разрешительной документации.

3.2.8. Обеспечить при размещении и использовании НТО строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, обеспечить надлежащую подготовку для вывоза мусора.

3.2.9. Обеспечить наличие в НТО копий настоящего Договора, надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих соответствие НТО, а также реализуемой продукции, нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства (включая, но не ограничиваясь, гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия и прочее).

3.2.10. Использовать НТО способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Учреждения и других лиц.

3.2.11. При эксплуатации НТО и места хранения Продукции не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и интерьера Учреждения и другие действия, могущие причинить вред объектам культурного наследия и любому иному имуществу, находящемуся на территории Учреждения.

3.2.12. Исключать в процессе торговой деятельности превышение шумового воздействия установленного санитарными нормами в общественных местах, согласно законодательству РФ.

3.2.13. Обеспечить бесперебойную работу НТО согласно режиму работы, а также наличие достаточного количества продукции в полном ассортименте согласно приложению 4 к настоящему Договору в НТО, кроме случаев, когда перебои в работе НТО вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, независящими от воли Сторон и исключаящими такое использование, что должно быть подтверждено соответствующими документами.

3.2.14. Возмещать Учреждению расходы по оплате электричества и иных коммунальных платежей.

3.2.15. Заблаговременно предоставлять Учреждению списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию НТО, а также информацию об автотранспортных средствах, осуществляющих доставку реализуемой продукции.

3.2.16. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с третьими лицами, включая посетителей Учреждения.

3.2.17. По требованию Учреждения и в установленный Учреждением срок возмещать материальный ущерб, причиненный Учреждению и/или третьим лицам, включая посетителей Учреждения действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Учреждению на основании соответствующего требования и в установленный Учреждением срок суммы, обоснованно уплаченные Учреждением третьим лицам.

3.2.18. При прекращении действия настоящего Договора, не позднее дня, следующего за датой прекращения Договора, своими силами и за свой счет обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места их размещения, а также вывоз продукции и иного имущества из места хранения продукции. При этом не допускается оставление на месте прежнего размещения НТО мусора, остатков продукции и т.п.

3.3. Учреждение имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения НТО.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает НТО не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными условиями настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти НТО при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение НТО.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения НТО изменить место размещения НТО на компенсационное место размещения.

3.3.5. В случае наличия претензий по деятельности Предпринимателя, а также по размещению НТО на территории Учреждения, предъявить претензию Предпринимателя, путем ее направления по адресу Предпринимателя, указанному в п. 8 настоящего Договора, а также вызвав представителя Предпринимателя для составления Дефектного акта для фиксации фактов неудовлетворительной деятельности, размещения, внешнего вида НТО и/или его работников.

3.3.6. В случае если уполномоченный представитель Предпринимателя в течение 3 (Трех) дней с даты получения Претензии и/или вызова для составления Дефектного акта не явился в

Учреждение и не заявил о своих возражениях, Дефектный акт, составленный в одностороннем порядке считается действительным и не подлежит оспариванию со стороны Предпринимателя.

3.3.7. В случае привлечения Учреждения к административной ответственности, связанной с деятельностью Предпринимателя, Предприниматель обязан возместить сумму штрафа в течение 3-х (Трёх) банковских дней, с момента получения уведомления от Учреждения.

3.4. Учреждение обязано:

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение НТО в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4.2. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию НТО в соответствии с настоящим Договором, дополнительными соглашениями и приложениями к нему.

#### **4. Плата за размещение НТО**

4.1. Плата за право размещения НТО устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего Договора и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копеек (далее - «Цена»).

4.2. Цена, установленная п.4.1. не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. Сумма задатка на участие в аукционе составила 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек. Сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается Учреждением за первый месяц аренды т.е. в счет исполнения обязательств Предпринимателя по настоящему Договору и не возвращается Предпринимателю. В случае, если сумма задатка превышает годовую цену договора на размещение нестационарного торгового объекта, Учреждение обязано вернуть участнику аукциона денежные средства в части, превышающей годовую цену договора.

4.4. Ежемесячно во время периода размещения Объекта (с 01 мая по 30 сентября), не позднее 3 (Третьего) числа расчётного месяца Предприниматель вносит денежные средства плату за право размещения НТО путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Учреждения, указанный в настоящем Договоре. Подтверждением уплаты является поступление денежных средств на счет Учреждения. Первый платёж рассчитывается исходя из ежемесячного платежа по количеству календарных дней, остающихся до конца расчётного периода (месяца) со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

#### **5. Срок действия Договора. Изменение и досрочное прекращение Договора**

5.1. Настоящий Договор действует с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

1) ликвидации / прекращения деятельности Предпринимателя, как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;



2) прекращения у Учреждения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации; 3) по соглашению Сторон.

5.4. Учреждение вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателя, в том числе в случаях:

1) однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым в том числе относятся правила эксплуатации НТО и места его размещения, условия, содержащиеся в пп. 3.2.1-3.2.18 настоящего Договора, а также невнесения в срок, установленный п. 4.4 настоящего Договора, суммы платы за право размещения НТО, если такое нарушение не устранено в течение 1 (Одного) дня с момента направления Учреждением уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения, либо в иной согласованный сторонами срок;

2) неоднократного неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору;

3) внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты муниципального образования «город Таганрог», которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;

4) при существенном изменении обстоятельств, когда они изменились настолько, насколько это возможно было разумно предвидеть на момент заключения, настоящий Договор вообще не был бы заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях;

5) в иных случаях, когда реализация Договора станет для Учреждения затруднительной или экономически необоснованной, при условии возмещения Предпринимателю разумно понесенных и документально подтвержденных расходов по демонтажу и вывозу НТО.

5.5. В случае отказа Учреждения от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4 Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по причинам, не зависящим от Предпринимателя, Учреждение осуществляет возврат гарантийной денежной суммы, за вычетом всех сумм, предусмотренных настоящим Договором, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Учреждение не несет ответственности за: - перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Учреждения; - сохранность продукции и иного имущества Предпринимателя, включая НТО; - правоотношения по разовым и иным сделкам с посетителями Учреждения и иными третьими лицами.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Учреждения и в сроки, указанные Учреждением, выплатить Учреждению штрафную неустойку (пени) в размере 0,5 % (Ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей уплате Учреждению, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.4. В случае размещения НТО с нарушениями его вида, специализации, места размещения и режима работы, а также в случае нарушения пунктов 3.2.1.-3.2.18 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Учреждению неустойку в виде штрафа в размере 3 000 (три тысячи) рублей за каждый случай нарушения и 5000 (пять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Учреждению причиненный реальный ущерб. В случае причинения Предпринимателем (его сотрудниками) вреда имуществу, жизни и здоровью третьих лиц, включая посетителей Учреждения, в соответствии с п. 3.2.16 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Учреждению неустойку в размере 3 000 (три тысячи) рублей за каждый день просрочки.

6.5. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной законодательством уголовной и административной ответственности, Учреждение имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе, отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут быть применены к Учреждению со стороны уполномоченных государственных органов в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области.

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору, либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием НТО не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 –Схема размещения НТО;

Приложение 2 –Типовое архитектурное решение НТО;

Приложение 3 – Образец логотипа учреждения для униформы работников Предпринимателя;

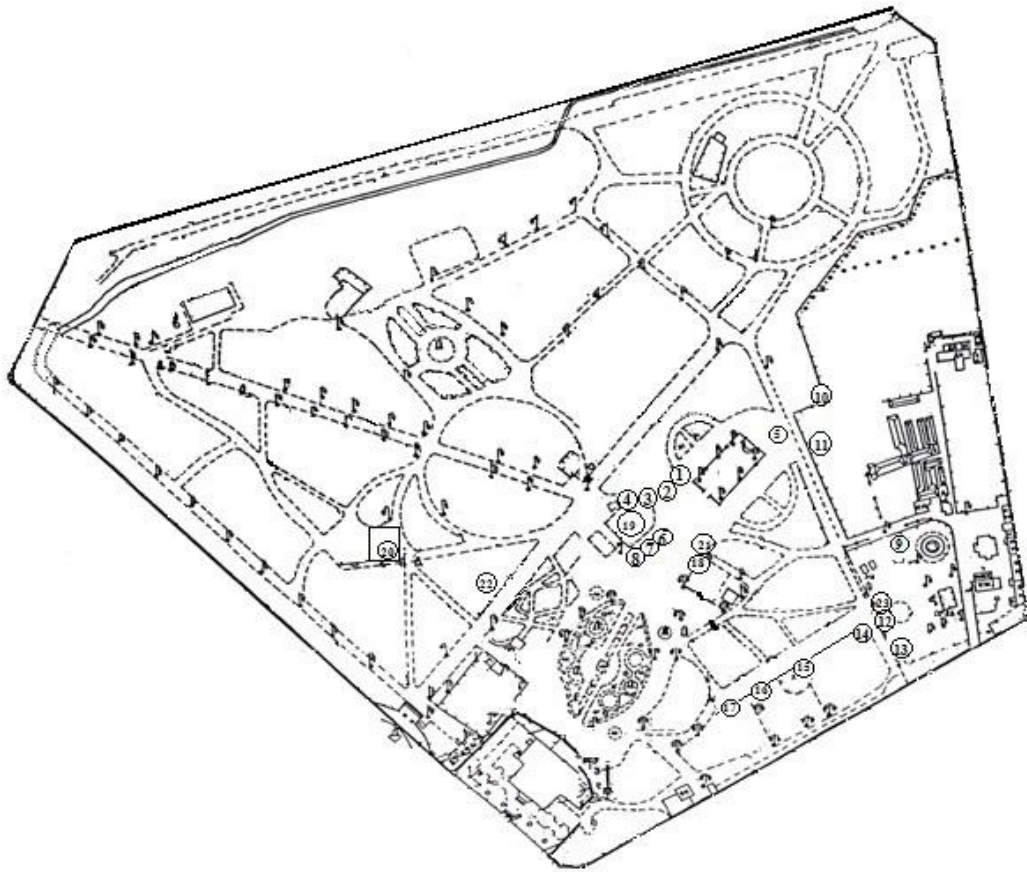
Приложение 4 – Ассортимент продукции.

## **8. Реквизиты и подписи Сторон**

Учреждение	Предприниматель
<p>МАУ «ЦКДД»</p> <p>Юридический адрес: 347900, г. Таганрог, ул. Петровская, 104</p> <p>Фактический адрес: тот же</p> <p>т/ф 8(8634)38-35-88</p> <p>ОГРН1026102574585</p> <p>ИНН 6154062946</p> <p>КПП 615401001</p> <p>р/с 40703810300000000058 в ПАО «Таганрогбанк» в г. Таганроге</p> <p>к/с 30101810100000000946</p> <p>БИК 046013946</p>	
<p>Директор МАУ «ЦКДД»</p> <p>_____ О.В.Ригерт</p>	

Приложение № 5

**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА  
ТЕРРИТОРИИ МАУ «ЦКДД»**



Приложение № 6

**ТИПОВОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ НТО**



### **Требования, предъявляемые к конструктивным характеристикам, внешнему виду нестационарного торгового объекта**

Корпус НТО:

Каркас НТО должен изготавливаться из несущих сварных металлических (стальных) конструкций заводского изготовления, стены НТО – дощатые.

Фасадная и боковая облицовка НТО должна быть выполнена из облицовочной доски (вагонки), покрыта PINOTEX 302 (белый), декоративные элементы покрыты PINOTEX 340.

Все остекленные поверхности корпуса НТО должны предусматривать установку защитных ролетных систем (роль-ставней) с механическим или электроприводом.

Кровельное покрытие: мягкая кровля RUFLEX (цвет зеленый).

Цветовые решения, применяемые к фасадам НТО, должны соответствовать цветовым решениям, приведенным в типовых эскизных проектах НТО.

Для изготовления НТО и его отделки должны применяться современные, сертифицированные (в том числе пожаробезопасные) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации НТО.

Для изготовления НТО не допускается применение кирпича, блоков, бетона, сайдинга, рулонной и шиферной кровли, металлочерепицы.

Не допускается размещение рекламно-информационного оформления (включая самоклеящуюся пленку, баннерные панно) на внешних поверхностях НТО.

Приложение № 7

**Образец логотипа учреждения для униформы работников Предпринимателя**

